

# サービス付き高齢者向け住宅 ほのぼの宮の沢

登録事項等についての説明

有限会社 ほのぼの月寒



令和3年4月1日

## 登録事項等についての説明

貸主（甲） 札幌市豊平区月寒東2条19丁目20番59号  
有限会社ほのぼの月寒  
代表取締役 河合 宏敏 ㊞

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

## 1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先	
住宅の名称	名称 (ふりがな) さーびすつきこうれいしやむけじゅうたく ほのぼのみやのさわ サービス付き高齢者向け住宅 ほのぼの宮の沢
住宅の所在地	〒063-0826 北海道札幌市西区発寒6条9丁目1番5号
	電話番号 011-669-5212
	FAX番号 011-669-5213
	ホームページ アドレス <a href="http://www.t-honobono.com/miyanosawa/">http://www.t-honobono.com/miyanosawa/</a>
住宅の開設年月日	平成 30年 8月 21日
サービス付き高齢者向け住宅登録番号	札-17第11号
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 電車 ( 地下鉄 東西線 宮の沢駅 から 徒歩で2分 ) <input type="checkbox"/> 2. その他 ( )
住宅に関する権限	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用賃借による権利 期間 平成 30年 8月 15日 から 平成 55年 8月 14日 まで
施設に関する権限	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用賃借による権利 期間 平成 30年 8月 15日 から 平成 55年 8月 14日 まで
敷地に関する権限	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input type="checkbox"/> 2. 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 賃借権 <input type="checkbox"/> 4. 使用賃借による権利 期間 平成 30年 8月 15日 から 平成 55年 8月 14日 まで

## 2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人
法人の商号	商号 (ふりがな) ゆうげんがいしやほのぼのつきさむ 有限会社ほのぼの月寒
法人の主たる 事務所の所在地	〒062-0052 北海道札幌市豊平区月寒東2条19丁目20番59号
	電話番号 011-879-5701
	FAX番号 011-879-5702
	ホームページ アドレス <a href="http://www.t-honobono.com">http://www.t-honobono.com</a>
法人の役員	別添 1 のとおり
法人の設立年月日	平成 17年 8月 12日

## 3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の法人の商号に同じ
事務所の所在地	2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の法人の所在地に同じ

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	21 戸	詳細については、別添2のとおり
居住部分の規模	(最小)	18.27 m <sup>2</sup>	
	(最大)	18.28 m <sup>2</sup>	
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階建て	
竣工の年月	平成 30年 7月 31日		
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している <input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている <input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている		

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格

居住の契約方式	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他
入居契約が賃貸借契約でない場合にはその旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） ※「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

サービスの種類		提供形態	料金（税込）	詳細については、別添3のとおり
高齢者生活支援サービス	状況把握	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託	0 円 / 月	
	生活相談			
	食事の提供	<input type="checkbox"/> 自ら <input checked="" type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 提供しない	36,000 円 / 月	
	入浴等の介護	<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	- 円 / 月	
	調理等の家事	<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	- 円 / 月	
健康の維持増進	<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	- 円 / 月		
その他		<input checked="" type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 提供しない	約5,000 円 / 月	
賃料		(特定疾病・生活保護) 36,000 円 / 月 (一般) 53,000 円 / 月	住戸ごとの内容は別添2のとおり	
共益費	水道光熱費	17,310 円 / 月		
	管理費	(特定疾病・生活保護) 14,250 円 / 月 (一般) 23,420 円 / 月		
		冬季暖房費		
敷金		(特定疾病・生活保護) 72,000 円 / 月 (一般) 106,000 円 / 月	家賃の2か月分	
前払金の有無		<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない			
地域密着型特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない			
介護予防特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない			
介護サービス情報				

※ 前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理	<input type="checkbox"/> 管理業務を委託
修繕計画		
計画策定の有無	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
大規模修繕の実施予定	<input type="checkbox"/> あり	( 頃実施予定) <input checked="" type="checkbox"/> なし
その他計画的な修繕予定	<input type="checkbox"/> あり	( 頃実施予定) <input checked="" type="checkbox"/> なし

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設・隣接される高齢者居宅生活支援事業を行う事業所

事業所の名称	提供されるサービスの概要	事業所番号	事業所の場所
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> その他

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力

連携または協力の相手方	
名称	(ふりがな)
所在地	〒 電話番号
連携又は協力の内容	
名称	(ふりがな)
所在地	〒 電話番号
連携又は協力の内容	
名称	(ふりがな)
所在地	〒 電話番号
連携又は協力の内容	
名称	(ふりがな)
所在地	〒 電話番号
連携又は協力の内容	

10. 登録の申請が基本方針（及び高齢者居住安定確保計画）に照らして適切なものである旨

基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切に運営します。
---------------------------------

添付書類 : 「役員名簿（別添1）」  
 「住宅の規模並びに構造及び設備等（別添2）」  
 「提供されるサービスの概要（別添3）」

上記について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づく書面による説明を受けました。

年 月 日

借主（乙） 住所  
氏名